FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
049
FECHA APROBACIÓN
28/10/2015
ROL S.I.I
6504-17

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 041 DE FECHA 12/08/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 109 de fecha 26/02/2015
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION OFICINAS, 01 GALPON Y BODEGA (especificar) con una superficie edificada total de 186,79 (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de 2 pisos de altura, con destino EQUIPAMIENTO OFICINAS Y BODEGAS
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE ESPERANZA Nº S/N°
Lote Nº D manzana 45 localidad o loteo ALTO HOSPICIO
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	01 GALPON Y BODEGA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					AA-b/ G-2	186,79
PRESUPUESTO (AA-b $ 53.266 X 64,00 M2 Y G-2 $ 160.622 X 122,79 M2)					$	23.131.799
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL			1,5	%	$	346.977
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			30	(-)	$	
DERECHOS POR DEMOLICION				%	$	29.750
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$	376.727
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR					$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	493		FECHA	28/10/2015
CONVENIO DE PAGO					FECHA	

EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA LA AMPLIACION DE OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO COMERCIAL BODEGA Y OFICINAS, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 186,79 M2 EN 2 PISOS, TIPO AA- b Y G-2 , Y DERECHOS POR DEMOLICION (39,28 M2 OFICINAS).-

DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA	:	186,79 M2
SUPERFICIE EXIS. CON P.E. Y R.D. (CASINO- GALPON)	:	120,80 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	2.500,00 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARA/PMD/RMM/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INVERSIONES DISAL S.A.	78.517.820-3
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAUL DIEGUEZ MARTINEZ	4.831.435-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		PATENTE	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD IGLESIAS TIRAPEGUI		300.067-2	7.414.970-7	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		PATENTE	R.U.T.	
EFRAIN RODOLFO HENRY BARRERA		3-2686	5.039647-9	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)		PATENTE		
A LICITACION ART. 1.2.1. OGUC				
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EQUIPAMIENTO COMERCIAL	OFICINAS -GALPON Y BODEGA	BASICA
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	186,79	0,00	186,79
S. EDIFICADA TOTAL	186,79	0,00	186,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.500,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.3	0.122	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.00	12,27
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	–	DENSIDAD	SIN EXIGENCIA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,91 MTS.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	10,0
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. O.G.U.C.	ART.2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						